



# **Lokalplan nr. 4.06.3.1**

---

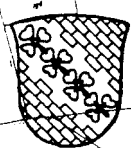
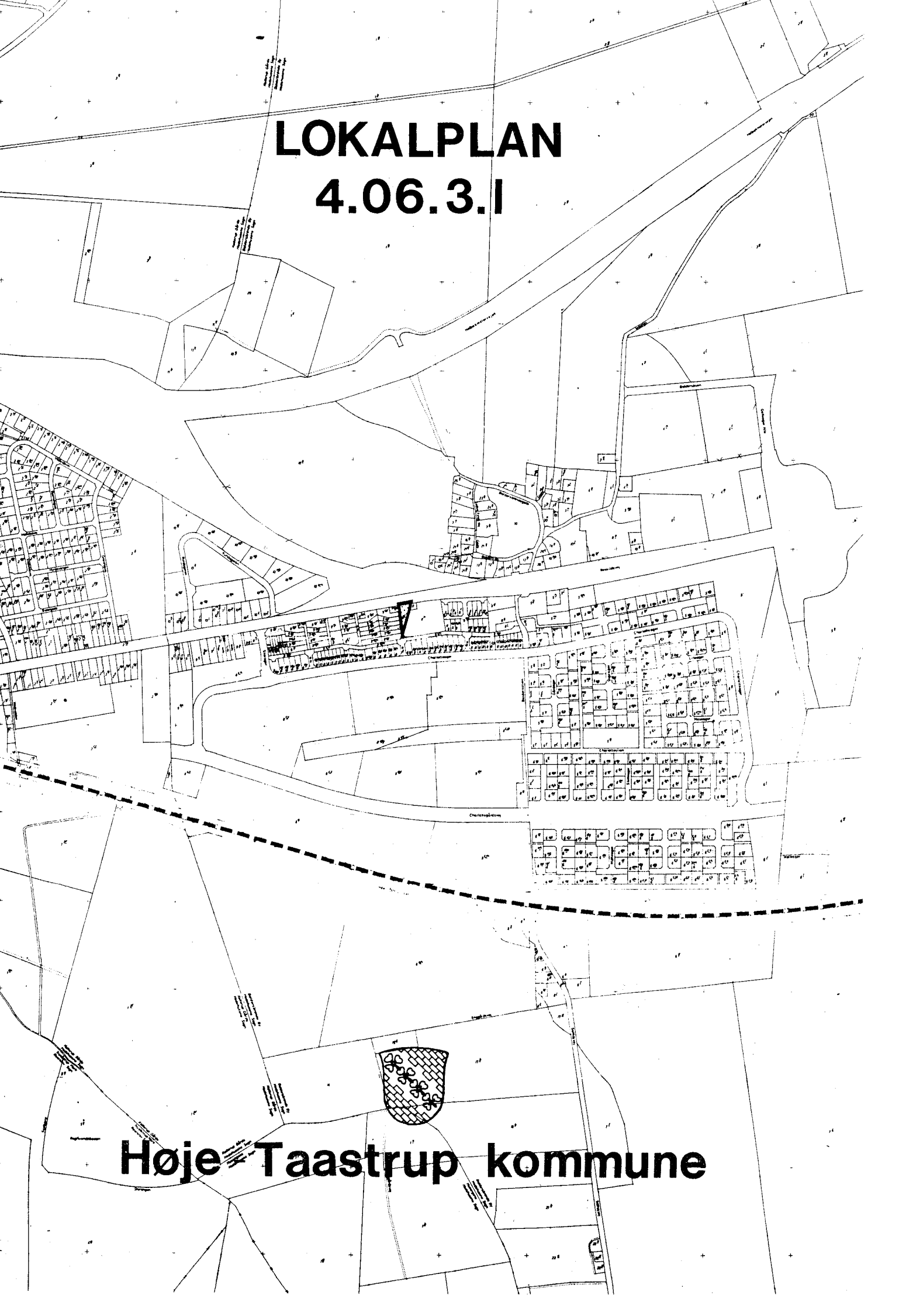
Et område i Baldersbrønde syd for Roskildevej og øst for Charlotteager

Hedehusene/Fløng

Boligformål

**13.11.1981**

# LOKALPLAN 4.06.3.I



**Høje Taastrup kommune**

# LOKALPLAN

## 4.06.3.1

OMRADET ER BELIGGENDE I BALDERSBRØNDE  
SYD FOR ROSKILDEVEJ, ØST FOR CHARLOT-  
TEAGER OG VEST FOR DAGINSTITUTIONEN  
"RÆVEGRAVEN".

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 4.06.3.1 omfatter et område i Baldersbrønde beliggende syd for Roskildevej, øst for Charlotteager og vest for daginstitutionen "Rævegraven".

Forholdet til anden planlægning.

I byplanvedtægt 4-06-3, der hidtil har været gældende for arealet, udlægges det til offentligt formål.

Området er omfattet af § 15-rammerne, som udgør de overordnede rammer for planlægningen, indtil der foreligger en endelig vedtaget kommuneplan. Der skal derfor sideløbende med denne lokalplan ske en ændring af § 15-rammerne.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til boligformål og fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidigt byggeri.

Når planen indeholder bestemmelser om ændring af den fastlagte anvendelse af lokalplanområdet, er det blandt andet fordi det har vist sig uhensigtsmæssigt at anvende arealet til offentligt formål.

Endelig indeholder planen bestemmelser om formel ophævelse af gældende byplanvedtægt for området.

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune

Lokalplan 4.06.3.1.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er at fastlægge den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til boligformål samt at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser. Planens formål er desuden at ophæve den gældende byplanvedtægt for området.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 100/2-1-1 og omfatter matr.nr. 9 1 Baldersbrønne by, Hedehusene.

§ 3. Lokalplanområdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
2. På ejendommen må kun opføres eller indrettes én bolig.

§ 4. Vejforhold m.m.\*)

1. Kørende adgang til ejendommen må kun ske fra den del af Charlotteager, der ligger vest for ejendommen.
2. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst én bilplads for hver 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

§ 5. Bebyggelsens omfang.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Bygninger må kun opføres med 1½ etage.

---

\*) Den af Vejmyndigheden til enhver tid fastsatte byggelinie langs Roskildevej (for tiden 20 m fra vejmidten) skal respekteres.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Bebyggede arealer.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 8. Ophævelse af byplanvedtægt 4-06-3.

Den under den 16. marts 1973 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt 4-06-3 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår det af denne lokalplan omhandlede område.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 8. april 1981.

Per Søndergård Sørensen  
Borgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 19.8.1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 3o i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 2. november 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/

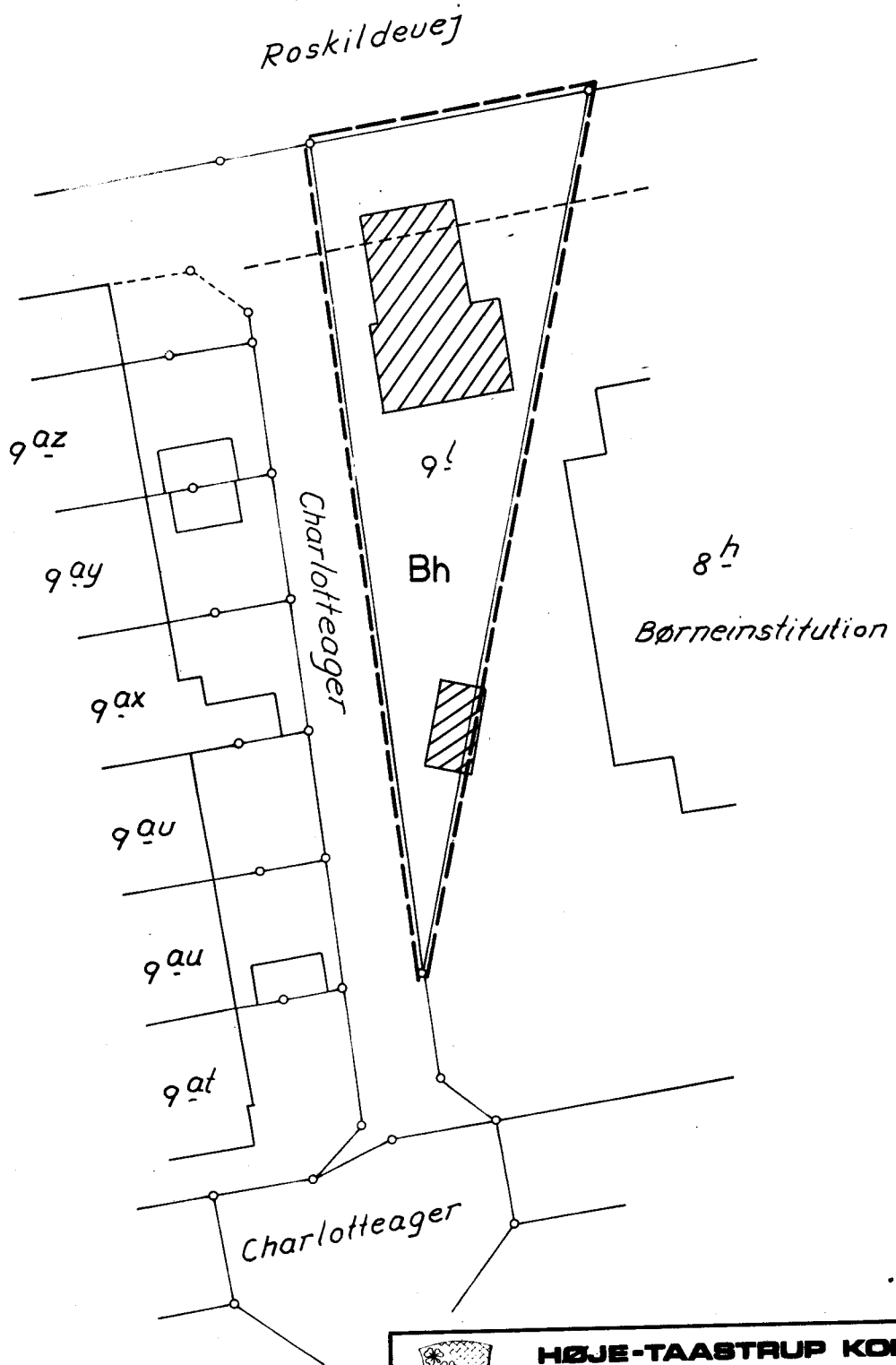
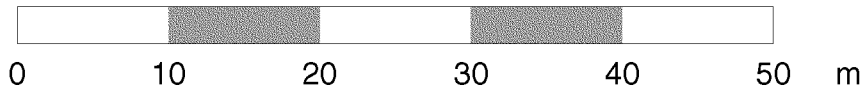
Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 13.11.1981 22217

Retten i Tåstrup Lyst Akt. O nr. 285


L. Larsen  
fm.





- Grænse for lokalplan
- - - - - Byggelinie
- Bh Boligformål

Ejendommens matrikelbetegnelse er o' jour pr. 19.3.81

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målerhøjde	Konstr.
		1:500	Tegn. 57 19.3.81 Borgeringeniør
<b>LOKALPLAN</b> 4.06.3.1.		Tegn. nr. 100/2-1-1	
Rett. dato Plannen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af		Repro. dato	